

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami [t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.];

DYREKTOR SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W WADOWICACH

Podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10 grudnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 113 Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wadowicach przy ul. Sienkiewicza 9, odbędzie się I-szy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu położonego w Wadowicach przy ul. Sienkiewicza z przeznaczeniem pod lodowisko wraz zapleczem.

Położenie nieruchomości	Nr ew. działki i KW	Powierzchnia w [m ²]	Opis nieruchomości	Sposób użytkowania	Czynsz wywoławczy w zł	Wadium w zł
Wadowice, ul. Sienkiewicza	cz. dz. 39/2, 41/2, 41/3	700,00	Nieruchomość niezabudowana	Lodowisko + zaplecze	700,00 zł + 23% podatek VAT w stosunku miesięcznym	100,00 zł

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą w kasie Urzędu Miejskiego w Wadowicach, w terminie do dnia 30.11.2018r., wadium w wysokości **100,00 zł** (słownie złotych: sto 00/100) z dopiskiem „**wadium na przetarg**” i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem na wskazany rachunek, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg nie podpisze umowy na dzierżawę gruntu w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia o wyniku przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wylicytowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra obowiązany będzie do wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego w terminie do dnia 20 każdego miesiąca oraz podatków i innych świadczeń o charakterze publiczno – prawnym związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

Wylicytowany czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Wadowice.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 17.12.2018 r. do dnia 16.03.2019 r.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do:

- 1) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC przez cały czas trwania umowy dzierżawy,
- 2) umieszczenia w widocznym miejscu regulaminu lodowiska, informacji o czasie pracy i opłatach za korzystanie z lodowiska,
- 3) prowadzenia prawidłowej gospodarki przedmiotem dzierżawy, a w szczególności utrzymania nieruchomości w porządku i czystości. Koszty związane z wykonywaniem tych obowiązków ponosi dzierżawca.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.**

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku spółki cywilnej – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne, umowa spółki,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wadowicach.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia o wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wadowicach.

Z uzasadnionych przyczyn Dyrektor szkoły Podstawowej Nr 2 Wadowicach może przetarg odwołać.

Bliższych informacji udziela sekretariat szkoły pod nr tel. 33 823 33 89.

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej Nr 2
im. Marii Konopnickiej w Wadowicach
m. inż. Mariola Bryndza